

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Томская область, ЗАТО Северск

Дата проведения аукциона: **06 октября 2020 года**

Место, время проведения аукциона: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, актовый зал, 11.00 часов (местное время).

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.08.2020 № 1327 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>) от 31.08.2020, на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://имущество.зато-северск.рф>) от 01.09.2020 и опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень Администрации ЗАТО Северск» (№ 9 (50) от 04.09.2020).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Члены комиссии:

С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

О.Р.Погодина – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

Е.В.Чеснокова – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

О.В.Кузнецова – заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Аукционист:

Кузнецова Ольга Викторовна - заместитель начальника отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7749, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 6 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 12, находящегося в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Цель предоставления земельного участка: размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 746 187,66 руб.

Шаг аукциона: 22 385,63 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 149 237,53 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.10.2020 на участие в аукционе поступило 7 заявок:

1) от ИП Зверева Владимира Николаевича, ИНН 702404433210 (заявка от 17.09.2020 № 4з, время местное 15:55 часов) - участник под № 1;

2) от Зверевой Ларисы Петровны, ИНН 702400966070 (заявка от 17.09.2020 № 5з, время местное 16:01 часов) - участник под № 2;

3) от Общества с ограниченной ответственностью «Оазис» ИНН 7017314738 (директор Никулина Оксана Александровна), юридический и фактический адрес: 634021, г.Томск, ул.Кулагина, ба, стр.6 (заявка от 28.09.2020 № 6з, время местное 14:40 часов) за которое по доверенности от 02.10.2020 выданной директором ООО «Оазис» Никулиной Оксаной Александровной, действует Скударнова Ксения Николаевна - участник под № 3;

4) от Арефьевой Марии Михайловны, ИНН 700201778110 (заявка от 30.09.2020 № 7з, время местное 14:02 часов), за которую по доверенности от 29.09.2020 № 70/20-н/70-2020-3-215, удостоверенной нотариусом г.Томска Томской области Николаевой Верой Николаевной, действует Маилян Артур Владимирович, ИНН 231133768133 - участник под № 4;

5) от Галкиной Людмилы Петровны, ИНН 220401015482, (заявка от 30.09.2020 № 8з, время местное 14:49 часов), за которую по доверенности от 30.09.2020 № 70/5-н/70-2020-7-636, удостоверенной нотариусом города Томска

Калашниковой Натальей Владимировной, действует Бирюкова Надежда Сергеевна - участник под № 5;

6) от Гришаева Александра Юрьевича, ИНН 701800611176 (заявка от 01.10.2020 № 9з, время местное 14:47 часов) - участник под № 6;

7) от Малюгиной Галины Александровны, ИНН 421800803309 (заявка от 01.10.2020 № 10з, время местное 14:59 часов), за которую по доверенности от 29.09.2020 № 42/5-н/42-2020-4-815, удостоверенной нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровский области Афанасьевой Еленой Николаевной, действует Рындин Андрей Андреевич - участник под № 7.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 15 386 389 руб. 68 коп. поступило от участника под № 1 ИП Зверева Владимира Николаевича.

Предпоследнее предложение в размере 15 364 004 руб. 05 коп. поступило от участника под № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Оазис» ИНН 7017314738.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7749, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 6 432 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 12, находящегося в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, участника под номером 1 ИП Зверева Владимира Николаевича (ИНН 702404433210), предложившего 15 386 389 руб. 68 коп. в качестве цены за право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 149 237,53 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона проект договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Председатель комиссии:

_____ А.С.Саядян

Члены комиссии:

_____ С.А.Бадарханов

_____ О.Р.Погодина

_____ Е.В.Чеснокова

_____ О.В.Кузнецова

Победитель аукциона: _____
Николаевич, ИНН 702404433210

ИП Зверев Владимир